



Nota UNM-R N° 20/22

Moreno, martes 31 de marzo de 2022

Ref.: Informar parcelas asignadas por aprobación de plano subdivisión

SEÑOR DIRECTOR GENERAL:

Tengo el agrado de dirigirme a Ud., en mi carácter de Rector de la UNIVERSIDAD NACIONAL DE MORENO (UNM) a fin de comunicar la conclusión del trámite de subdivisión por la cual se han creado las dos parcelas correspondientes al INSTITUTO SUPERIOR DE FORMACION DOCENTE N° 110 "MERCEDES DE LASALA Y RIGLOS" y al JARDÍN DE INFANTES N° 938 "MADRE CLARA", dependientes de esa DIRECCION GENERAL DE CULTURA Y EDUCACIÓN de la Provincia de BUENOS AIRES.

Como es de su conocimiento, la UNM fue inaugurada oficialmente el 14 de octubre de 2010, por la Presidenta de la Nación, Dra. Cristina Fernández de Kirchner, suscribiéndose en el mismo acto, un CONVENIO DE USO de los predios que hoy posee, los que fueran cedidos por la SECRETARÍA NACIONAL DE NIÑEZ, ADOLESCENCIA Y FAMILIA (SENNAF) del MINISTERIO DE DESARROLLO SOCIAL de la NACIÓN, entre otras determinaciones.

Por tal motivo, cumplo en informar que, dando cumplimiento al referido CONVENIO, ha concluido el proceso de relocalización de los usos preexistentes en el predio originario cedido a la UNIVERSIDAD, hacia el sector donde, en virtud del mismo, se había realizado una reserva a tal fin.

La reserva aludida fue aprobada bajo el N° 74-215-2022, por el cual se crean las dos parcelas denominadas catastralmente como Circunscripción I Sección A Fracción 1 Parcela 5 numero de partida inmobiliaria 194.410 y Parcela 6 numero de partida inmobiliaria 194.411, según cédula catastral Ley 10.707 que se adjunta.

Por último, cumpliendo con las disposiciones que regulan el uso de las tierras dominio del Estado Nacional Argentino y cumpliendo lo acordado en la clausula sexta del Protocolo N° 2 del citado CONVENIO DE USO N° 246, se informa que dicha modificación catastral ha sido comunicada a la AGENCIA DE ADMINISTRACIÓN DE BIENES DEL ESTADO (AABE), tramitando con el numero NO-2022-26891743-APN-DACYGD#AABE, la debita intervención de su competencia.

Sin otro particular, saludo a Ud. con mi consideración más distinguida.

Al Señor
DIRECTOR GENERAL DE CULTURA Y EDUCACIÓN DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES
Prof. Alberto E. SILEONI
S / D

Lic. HUGO O. ANDRADE
RECTOR
UNIVERSIDAD NACIONAL DE MORENO

ES COPIA

ARBA AGENCIA DE RECAUDACION BUENOS AIRES PROVINCIA GERENCIA GENERAL DE CATASTRO Y GEODESIA

CEDULA CATASTRAL LEY 10.707

SP.A. MONTEVIDEO SUPLENTE DE LA COMISION NACIONAL HOJA N° 1 DE LA LEY 10.707 DE BUENOS AIRES

1 PARTIDO: 074 Moreno PARTIDA 1944 10

2 NOMENCLATURA CATASTRAL	CIRCUNSCR.	SECCION	CHACRA	QUINTA	FRACCION	MANZANA	PARCELA
	I	A			1		5

3 UBICACION DEL INMUEBLE

CALLE: MERLO Nº:

ENTRE / ESQ. CALLE: V. LOPEZ Y PLANES Y CALLE: INT CORVALAN

LOCALIDAD: Moreno CP.: 1744

4 PARCELA DOMINIAL	DESCRIPCION SEGUN XXXX / Plano	74	215	2021
		CAR.	PARTIDO	Nº DE ORDEN

DESIGNACION DEL BIEN
Pc. 5 de la Frac. I

MEDIDAS, LINDEROS Y SUPERFICIE

SO 32,30m frente sobre calle MERLO
 SE 65,00m costado que linda con costado Pc. 6
 NE 32,30m contrafrente que linda con parte costado Pc. 1
 NO 65,00m costado que linda con costdo Pc. 4
 Sup. 2099,50m2

5 PARCELA CATASTRAL MEDIDAS, LINDEROS Y SUPERFICIE

6 RESTRICCIONES Y AFECTACIONES

Se deja constancia de los usos asignados a cada parcela: Parcela 6: INSTITUTO SUPERIOR DE FORMACION DOCENTE N 110 "Mercedes de Lasala y Riglos" Direccion General de Cultura y Educacion de la Provincia de Buenos Aires. Parcela 5: JARDIN DE INFANTES N 938 "Madre Clara" Direccion General de Cultura y Educacion de la Provincia de Buenos Aires. Parcela 4: JARDIN MATERNAL 'KESACHAY' SENNAF- Ministerio de Desarrollo Social de la Nacion. Parcela 3 :ESCUELA DE FORMACION LABORAL-Municipal de Moreno. Parcela 2a: ESCUELA POLITECNICA/INSTITUTO TECNOLOGICO-Universidad Nacional Moreno. Esta circunstancia debera constar en las sucesivas escrituras traslativas de dominio.

7 DOMINIO - TITULAR

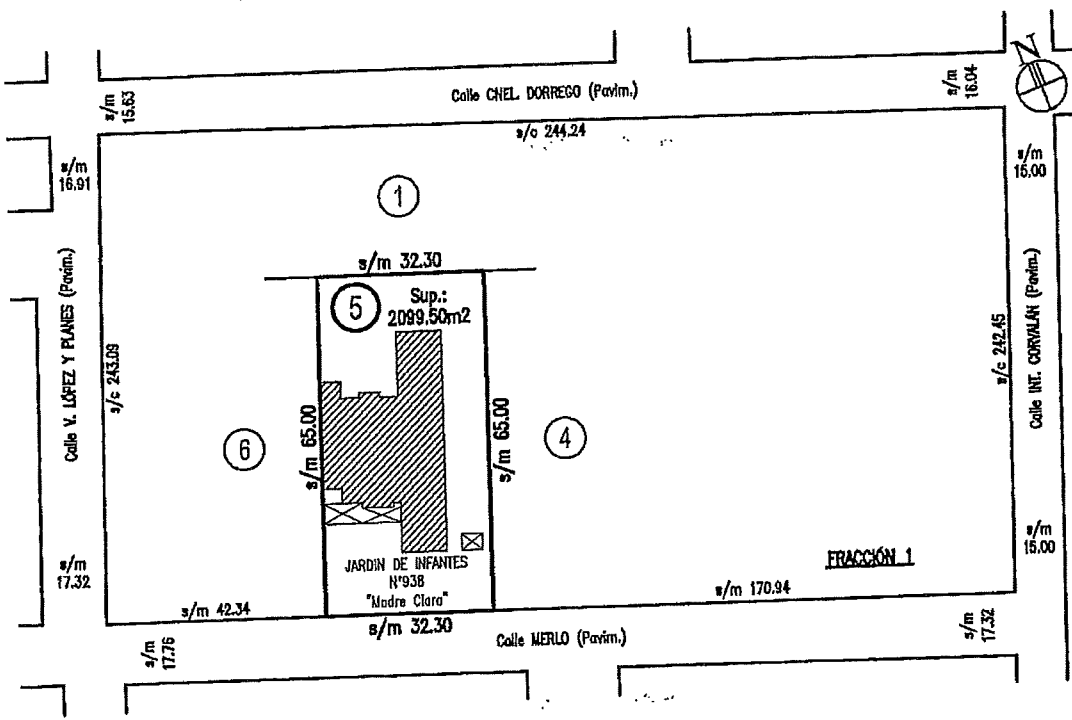
APELLIDO/S Y NOMBRES:	TIPO	NUMERO	AÑO
ESTADO NACIONAL ARGENTINO	M	34728	
DOCUMENTO DE IDENTIDAD TIPO: Nº: 71142628	M	64968	
CALLE: BME MITRE			
Nº: 1891 CUERPO: PISO: DTO.:			
LOCALIDAD: Moreno PROVINCIA: Bs.As. C.P.: 1744			

8 PLANOS ANTECEDENTES 74-245-2012

REGISTRADO	PARCELA	MANZ.	FRACCION	QUINTA	CHACRA	SECC.	CIRC.	PARTIDO
LEGAJO Nº: 257	5	.	1	.	.	A	I	074
FOLIO Nº: 25/2/22								
FECHA: 25/02/22								

C.P.A. - D.I. - 2097-000032

9 CROQUIS DE LA PARCELA CATASTRAL - CON SUS MEDIDAS LINEALES, ANGULARES, SUPERFICIE Y LINDEROS (SEGUN MENSURA)



10	INFRAESTRUCTURA:	PAVIMENTO	X	ALUMBRADO	X	E.ELECTRICA	X	AGUA CORRIENTE	X	CLOACAS	X	GAS	X
----	------------------	-----------	---	-----------	---	-------------	---	----------------	---	---------	---	-----	---

11	DOMICILIO POSTAL DESTINATARIO:	ESTADO NACIONAL ARGENTINO										
CALLE:		BME MITRE	N°:		1891	CUERPO:	PISO:		DPTO.:			
LOCALIDAD:		Moreno	PROV.:		Bs.As.	C.P.:		1744	C.C.:			

12	ANTECEDENTES DE BIMPADRONAMIENTO											
ORIGENES	74	188517										

13	VALUACION BASICA											
TIERRA:		EDIFICIOS:			MEJORAS Y PLANTACIONES			TOTAL:				
1.125.064		7.209.101						8.334.165				

14	OBSERVACIONES					FIRMA Y SELLO DEL PROFESIONAL						
					CUIT : 20-22983410-0 LAGAZZI, MAURO MARTIN Agrimensor Mat. 2097							

5	MONTOS IMPONIBLES											
PARA IMPUESTO INMOBILIARIO				PARA IMPUESTO DE SELLOS				OTROS				

6	CARACTERISTICA TRIBUTARIA						EFECTIVIDAD					
CODIGO:						MES:		AÑO:				

7	OBSERVACIONES											

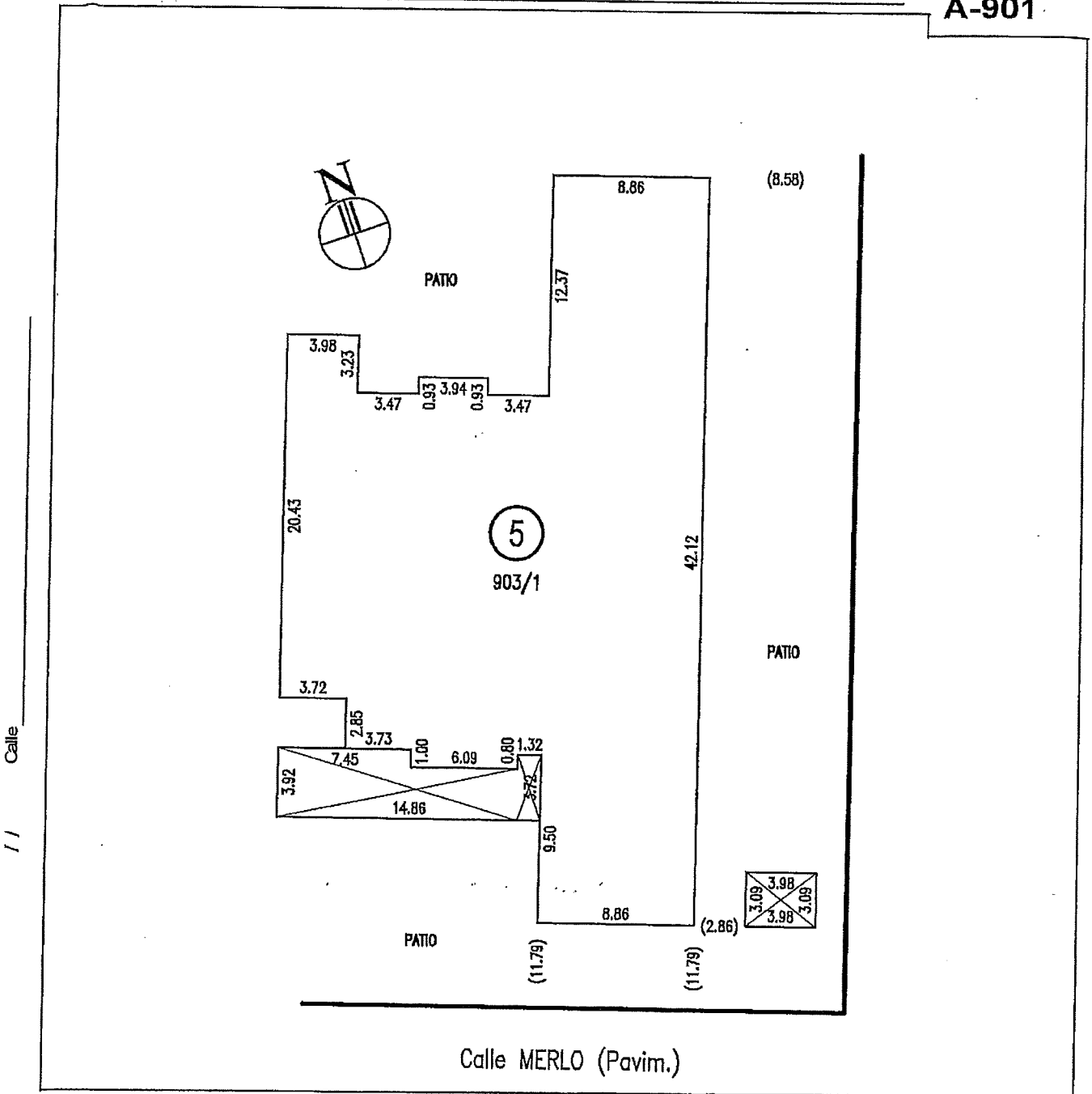
8	LUGAR Y FECHA DE LA EXPEDICION						FIRMA AUTORIZADA Y SELLO					

ARBA AGENCIA DE RECAUDACION PROVINCIA DE BUENOS AIRES Declaración Jurada Resumen		A-901 1 de 1 PARCELA URBANA O SUBURBANA	Espacio para sellado											
PARTIDO MORENO														
Partido	Partida	Circonscripción	Sección	Ch.	Qta.	Fracc.	Maz.	Parcela	Subparcela					
074	184410	I	A			1		5						
PROPIETARIO	APELLIDO Y NOMBRE ESTADO NACIONAL						DOC. DE IDENTIDAD			71142628				
UBICACION DEL INMUEBLE	PARTIDO Moreno LOCALIDAD Moreno						N°			Piso Dpto/Casa				
CALLE MERLO									C.P. 1744					
INFRAESTRUCTURA						TIERRA								
Pavimento	Alum. Pub.	E. Elect.	Agua Corriente	Cloacas	Gas Nat.	Coef. Ajuste	Valor Básico	Superficie m2	Valor					
SI	SI	SI	SI	SI	SI	67	800	2099	1.125.064					
FORMULARIO														
903/1														
EDIFICIO	TILDES	A	1											
		B	4											
		C	10											
		D	9											
		E	1											
Suma de Puntos / Estado		98	B											
Data		01/11/2015												
Data recluido														
Superficie cubierta		683												
Superficie semicubierta		64												
INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS	Heladera c/equip. central													
	Aire acondicionado													
	Calfacción central		12											
	Losa radiante													
	Horno inculerador													
	Agua caliente central													
	Baño principal													
	Baño secundario		6											
	Cámara frigorífica (Can/Sup)													
	Instalac. contra incendios													
	Ascensores	+ de 4 pers.	P	C	P	C	P	C	P	C	P	C	P	C
		-/= de 4 pers.	P	C	P	C	P	C	P	C	P	C	P	C
	Montacargas	+ de 3 tons.	P	C	P	C	P	C	P	C	P	C	P	C
		-/= de 3 tons.	P	C	P	C	P	C	P	C	P	C	P	C
	Piletas	A												
B														
C														
VALOR FISCAL EDIFICIO		7.209.101												
MEJORAS	Tanques (Cant /Cap m3)													
	Pavimentos	Rigido												
		Flexible												
	Silos	Hº Aº												
		Mampostería												
Chapa														
VALOR FISCAL MEJORAS														
Postura y cría intensiva de aves de corral (*)	A													
	B													
	C													
VALOR FISCAL (*)														
RESUMEN DE VALORES	VALUACION FISCAL		Form. 915 \$ (pesos)					Valor Fiscal (2022): \$10.000.998						
	Tierra	1.125.064												
	Edificio	7.209.101												
	Mejoras													
	Común													
	(*) Postura													
TOTAL	8.334.165													
Observaciones Total superficie: cubierta 683 m2, semicubierta 64 m2. Disposición 78/06 - Código nomenclador por destino: D300														

//

Calle

A-901




Calle

VALIDO HASTA DOS PLANTAS

Destino principal del edificio			
DOMICILIO FISCAL: Calle			Nº
BME MITRE			1891
Piso	Depto.	Localidad	Cod.Postal
		Moreno	1744
Apellido y Nombre del Destinatario			
ESTADO NACIONAL			

Suscribo la presente documentación en su aspecto técnico, asumiendo la responsabilidad propia del ejercicio profesional que me compete.

Lugar y fecha: Moreno, 13 de enero de 2022

APELLIDO Y NOMBRE DEL PROFESIONAL INTERVINIENTE		MATRICULA Nº	FIRMA Y SELLO
LAGAZZI, MAURO MARTIN		02097	LAGAZZI, MAURO MARTIN Agrimensor Mat. 2097
DOMICILIO		DOCUMENTO	
nº - C.P.		TIPO Nº	
		DNI 22983410	
			CUIT : 20-22983410-0

**PARA
CALCULO
DE
FORMULARIO
903**

/ 1

RUBRO 4 determinación del valor unitario por m² (sin incluir instalaciones complementarias)

1	2	3	4	5
TIPO DE EDIFICIO	Cantidad de cuadros techados en cada tipo (rubro 2 columna 15)	Valor básico por m ² para cada tipo	Cantidad de cuadros techados multiplicada por valor básico de cada tipo	Valor unitario (total columna 4 dividido por total columna 2 a trasladar a rubro 5 columna 7 (con 2 decimales))
A	1	25.000	25000	
B	4	18.000	72000	
C	10	10.000	100000	
D	9	6.000	54000	
E	1	4.000	4000	
TOTALES	25		255.000	10200,00

RUBRO 5 Valuación del edificio

1	2	3	4	5	6	7	8	9
CONSTRUCCION	Tipo de edificio RUBRO 2 columna 15	Estado de conservación RUBRO 3	Data día/mes/año	Data del recotado día/mes/año	Cof. de ajuste Tabla de depreciación	Valor unitario por m ² RUBRO 4 col 5(*)	Superficie en m ² (sin decimales)	Valor (8 x 7 x 9)
1) CUBIERTA	C	B	01/11/2015		0,96	10200,00	683	6.687.936,00
2) SEMICUBIERTA	C	B	01/11/2015		0,96	5.100,00	64	313.344,00
							Total RUBRO 6 (con 2 decimales)	7.001.280,00

(*) Para semicubierta deberá consignarse el 50% del valor unitario obtenido, cuando el edificio sea de tipo A, B ó C y el 30 % cuando sea tipo D ó E

RUBRO 6 Valuación de las instalaciones complementarias

1	2	3	4	5	6	7	
INSTALACIONES	Can't. de unidades	Data día/mes/año	Est. de conservac.	Cof. de ajuste Tabla de depreciación	Valor unitario	Valor (2 x 5 x 6) (con 2 decimales)	
a) Heladeras con equipo central (Indique número de heladeras en todo el edificio)							
b) Aire acondicionado (Indique m ² de superficie acondicionada)							
c) Ascensores	más de 4 personas	Nº paradas					
	4 personas o menos	Nº paradas					
d) Calefacción central (Indique número de radiadores en todo el edificio)	12	01/11/2015	B	0,96	2.750,00	31.680,00	
e) Losa radiante (Indique m ² de superficie acondicionada)							
f) Horno invernadero (Indique el número de departamentos en todo el edificio)							
g) Agua caliente central (Indique el número de departamentos en todo el edificio)							
h) Baños principales							
i) Baños secundarios	6	01/11/2015	B	0,96	30.580,00	176.140,80	
j) Pileta de natación (Indique superficie del plano de agua en m ²) Tipo A B C							
En el Rubro 6, incluya Piletas de natación deberá hacerse el tipo que corresponda						Total RUBRO 6 (con 2 decimales)	207.820,80

RUBRO 7 Resumen de valuación de los RUBROS 5 y 6

CONCEPTO	Valor
a) Total RUBRO 5	7.001.280,00
b) Total RUBRO 6	207.820,80
Total RUBRO 7 a trasladar a FORMULARIO 901, RUBRO 5, columna 4 (entero redondeado)	
	7.209.101

RUBRO 8 Responsables de la presentación

8 - A: Propietario, condómino, etc.

Declaro/ramos bajo juramento en mi/nuestro carácter indicado, que los datos personales y antigüedad del edificio consignados en esta Declaración son correctos y completos y que la misma se ha confeccionado sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

Lugar y fecha: Moreno, 13 de enero de 2022

APELLIDO Y NOMBRE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD		CARACTER (**)	FIRMA
	TIPO (*)	Nº		
ESTADO NACIONAL		71142628	Propietario	

(*) Unloamiento Libreta Cívica, Libreta de Enrolamiento ó Documento Nacional de Identidad.

(**) Propietario, condóminos, usufructuario/a, poseedor/a a título de dueño/a.

8 - B: Profesional interviniente

Suscribo la presente documentación en su aspecto técnico, asumiendo la responsabilidad propia del ejercicio profesional que me compete

Lugar y fecha: Moreno, 13 de enero de 2022

CUIT : 20-22983410-0

APELLIDO Y NOMBRE	MATRICULA Nº	FIRMA Y SELLO
LAGAZZI, MAURO MARTIN	02097	LAGAZZI, MAURO MARTIN Agrimensor Mat. 2097

EDIFICIOS destinados a casas de familia, casas de retiro, hoteles, sanatorios, oficinas privadas, bibliotecas, establecimientos de asistencia social, museos, asociaciones, gimnasios, profesionales, partidos políticos y otras asociaciones, hogares de superpoblación hasta 100 m² de uso privado, asociaciones deportivas, sociedades o culturales (excepción del campo de deportes) establecimientos educacionales o destinos similares.

AGENCIA DE RECAUDACION PROVINCIA DE BUENOS AIRES

ARBA

Nº 903

Hoja Nº 1

RUBRO 1 : IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

Partido (en letras): MORENO

Partido	Partida	Circunscripción	Sección	Ch.	Qta.	Frac.	Mz.	Parcela	Subparcela
074	194410	1	A			1		5	

OBSERVACIONES

Destino: RUBRO 2 CARACTERÍSTICAS DEL EDIFICIO

TIPO	1	2	3	4	5	6	7	8	9 DE MADERA	10 METALLICA	11 BAÑOS	12 COCINA	13 REVESTIMIENTO	14 INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS CUADROS TACHADOS	15 CANTIDAD DE
a	Revestimiento de Granito	Murce	Revestida con marfil	Pizarra	Atornado de yeso o madera	Parquet modulares	Granito	Puertas metálicas	Puertas artísticas	Estos de des antebaldos	Horno empotrado y analé	Madera	Mogolica granito o natural en baños o toiletas	Hidraera con equipo central	1
b	Revestimiento de tipo Mar del Plata	Ladrillo	Revestida con material reconstruido	Tela curra o piana	Yeso liso	Imitación Piedra	Yacimientos de granito	Hachas a medida	Cortina de encajar	Varillas empotradas	Calefón o termenque	Carfones de baño	Azuñes decorados o natural en cocina y baño	Asesores para mas de 4 personas	4
c	Revestimiento de tipo Mar del Plata	Ladrillo	Revestida con material reconstruido	Tela curra o piana	Yeso liso	Imitación Piedra	Yacimientos de granito	Hachas a medida	Cortina de encajar	Varillas empotradas	Calefón o termenque	Carfones de baño	Azuñes decorados o natural en cocina y baño	Asesores para mas de 4 personas	10
d	Revestimiento de tipo Mar del Plata	Ladrillo	Revestida con material reconstruido	Tela curra o piana	Yeso liso	Imitación Piedra	Yacimientos de granito	Hachas a medida	Cortina de encajar	Varillas empotradas	Calefón o termenque	Carfones de baño	Azuñes decorados o natural en cocina y baño	Asesores para mas de 4 personas	9
e	Revestimiento de tipo Mar del Plata	Ladrillo	Revestida con material reconstruido	Tela curra o piana	Yeso liso	Imitación Piedra	Yacimientos de granito	Hachas a medida	Cortina de encajar	Varillas empotradas	Calefón o termenque	Carfones de baño	Azuñes decorados o natural en cocina y baño	Asesores para mas de 4 personas	1

RUBRO 3 ESTADO DE CONSERVACION DEL EDIFICIO.

4 trabajos a rubro 5 hechos

RUBRO 4 ESTADO DE CONSERVACION DEL EDIFICIO.

RUBRO 5 ESTADO DE CONSERVACION DEL EDIFICIO.

RUBRO 6 ESTADO DE CONSERVACION DEL EDIFICIO.

RUBRO 7 ESTADO DE CONSERVACION DEL EDIFICIO.

RUBRO 8 ESTADO DE CONSERVACION DEL EDIFICIO.

RUBRO 9 ESTADO DE CONSERVACION DEL EDIFICIO.

RUBRO 10 ESTADO DE CONSERVACION DEL EDIFICIO.

RUBRO 11 ESTADO DE CONSERVACION DEL EDIFICIO.

Estado	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	Suma de puntos	
Estado	2	1	0	22	15	8	2	1	0	18	14	10	3	2	1	98	
Rango de puntaje	mas de 73		de 50 a 73			hasta 49			de 42 a 57			hasta 41			mas de 54		
Suma de puntos	mas de 73		de 50 a 73			hasta 49			de 42 a 57			hasta 41			mas de 54		
Estado	B	B	R	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M		

Suma de puntaje	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	Suma de puntos
Suma de puntaje	mas de 73	de 50 a 73	hasta 49	de 42 a 57	hasta 41	mas de 54	de 37 a 54	hasta 36								
Estado	B	B	R	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	

Puntaje reciclado	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	Suma de puntos
Puntaje reciclado	mas de 73	de 50 a 73	hasta 49	de 42 a 57	hasta 41	mas de 54	de 37 a 54	hasta 36								
Estado	B	B	R	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	

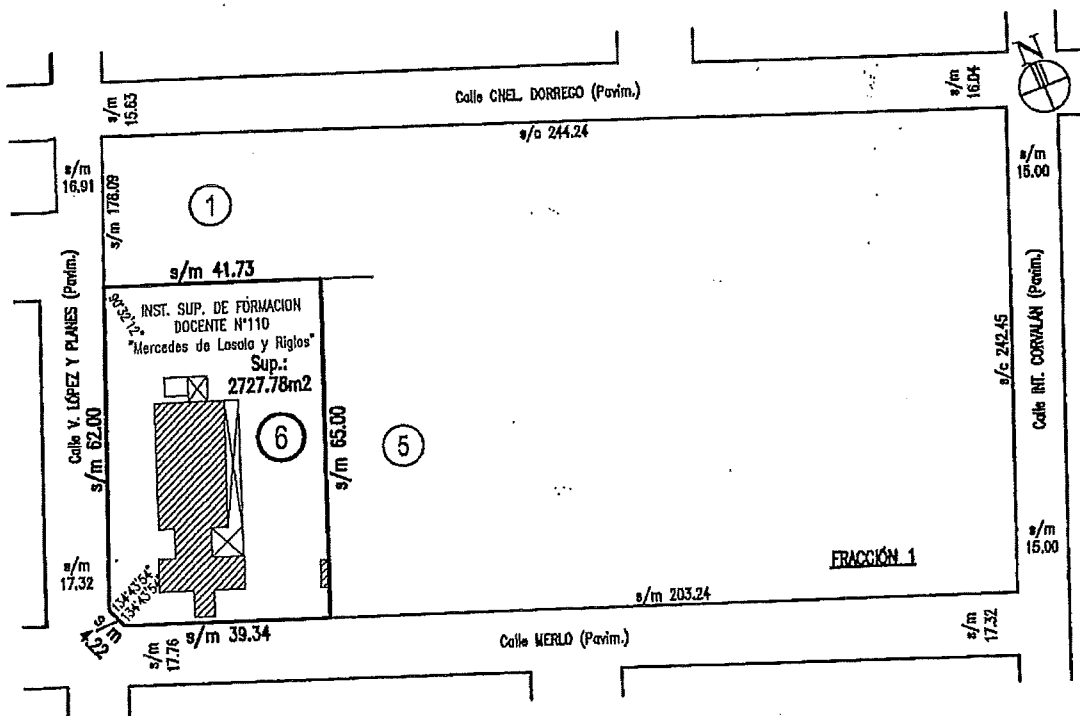
Estado	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	Suma de puntos	
Estado	2	1	0	22	15	8	2	1	0	18	14	10	3	2	1	98	
Rango de puntaje	mas de 73		de 50 a 73			hasta 49			de 42 a 57			hasta 41			mas de 54		
Suma de puntaje	mas de 73		de 50 a 73			hasta 49			de 42 a 57			hasta 41			mas de 54		
Estado	B	B	R	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M	M		

* Se considerará el edificio como reciclado cuando la suma de puntos del cuadro (puntaje reciclado) sea igual o mayor a 40 puntos y se de-

C.P.A. - D.I. - 2097-000033

ARBA AGENCIA DE RECAUDACION BUENOS AIRES PROVINCIA GERENCIA GENERAL DE CATASTRO Y GEODESIA		CEDULA CATASTRAL LEY 10.707							
1 PARTIDO: 074 Moreno				PARTIDA 144411					
2 NOMENCLATURA CATASTRAL	CIRCUNSCR.	SECCION	CHACRA	QUINTA	FRACCION	MANZANA	PARCELA		
	I	A			1		6		
3 UBICACION DEL INMUEBLE									
CALLE: MERLO				Nº: S/N					
ENTRE / ESQ. CALLE: V. LOPEZ Y PLANES				Y CALLE: INT. CORVALAN					
LOCALIDAD: Moreno				CP.: 1744					
4 PARCELA DOMINIAL	DESCRIPCION SEGUN XXXXO / Plano			074	215	2021			
		CAR.	PARTIDO	Nº DE ORDEN	AÑO				
DESIGNACION DEL BIEN									
Parc. 6 de la Frac. 1									
MEDIDAS, LINDEROS Y SUPERFICIE									
SO 39,34m frente sobre calle Merlo O 4,22m formando ochava NO 62,00m frente sobre calle V.- Lopez y Planes NE 41,73m costado que linda con costado Pc. 1 SE 65,00m costado que linda con costado Pc. 5 Sup: 2727,78m2									
5 PARCELA CATASTRAL MEDIDAS, LINDEROS Y SUPERFICIE									
6 RESTRICCIONES Y AFECTACIONES									
Se deja constancia de los usos asignados a cada parcela: Parcela 6: INSTITUTO SUPERIOR DE FORMACION DOCENTE N 110 "Mercedes de Lasala y Riglos" Direccion General de Cultura y Educacion de la Provincia de Buenos Aires. Parcela 5: JARDIN DE INFANTES N 938 'Madre Clara'-Direccion General de Cultura y Educacion de la Provincia de Buenos Aires. Parcela 4: JARDIN MATERNAL 'KESACHAY' SENNAF- Ministerio de Desarrollo Social de la Nacion. Parcela 3 :ESCUELA DE FORMACION LABORAL-Municipal de Moreno. Parcela 2a: ESCUELA POLITECNICA/INSTITUTO TECNOLOGICO-Universidad Nacional Moreno. Esta circunstancia debera constar en las sucesivas escrituras traslativas de dominio.									
7 DOMINIO - TITULAR									
APELLIDO/S Y NOMBRES:				TIPO	NUMERO	AÑO			
ESTADO NACIONAL ARGENTINO				M	34728				
DOCUMENTO DE IDENTIDAD TIPO: Nº: 71142628				M	64968				
CALLE: BME MITRE									
Nº: 1891	CUERPO:	PISO:	DTO.:						
LOCALIDAD: Moreno				PROVINCIA: Bs.As.	C.P.: 1744				
8 PLANOS ANTECEDENTES		74-245-2012							
REGISTRADO	LEGAJO Nº: 257	PARCELA 6	MANZ. 1	FRACCION 1	QUINTA -	CHACRA -	SECC. A	CIRC. 1	PARTIDO 074
FOLIO Nº:	25/02/22								
FECHA:									

9 CROQUIS DE LA PARCELA CATASTRAL - CON SUS MEDIDAS LINEALES, ANGULARES, SUPERFICIE Y LINDEROS (SEGUN MENSURA)



10	INFRAESTRUCTURA: PAVIMENTO	X	ALUMBRADO	X	E.ELECTRICA	X	AGUA CORRIENTE	X	CLOACAS	X	GAS	X
----	----------------------------	---	-----------	---	-------------	---	----------------	---	---------	---	-----	---

11 DOMICILIO POSTAL DESTINATARIO: ESTADO NACIONAL ARGENTINO

CALLE: BME MITRE Nº: 1891 CUERPO: PISO: DPTO.:
 LOCALIDAD: Moreno PROV.: Bs.As. C.P.: 1744 C.C.:

12 ANTECEDENTES DE EMPADRONAMIENTO

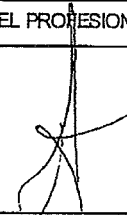
ORIGENES	74	188517							
----------	----	--------	--	--	--	--	--	--	--

13 VALUACION BASICA

TIERRA:	EDIFICIOS:	MEJORAS Y PLANTACIONES	TOTAL:
2.789.162	12.148.239		14.937.401

14 OBSERVACIONES

FIRMA Y SELLO DEL PROFESIONAL
 CUIT : 20-22983410-0
 LAGAZZI, MAURO MARTIN
 Agrimensor Mat. 2097



15 MONTO IMPONIBLE

PARA IMPUESTO INMOBILIARIO	PARA IMPUESTO DE SELLOS	OTROS

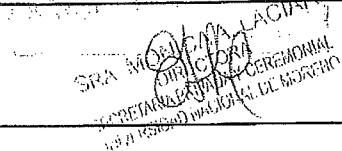
16 CARACTERISTICA TRIBUTARIA

CODIGO:	EFFECTIVIDAD
	MES: AÑO:

7 OBSERVACIONES

8 LUGAR Y FECHA DE LA EXPEDICION

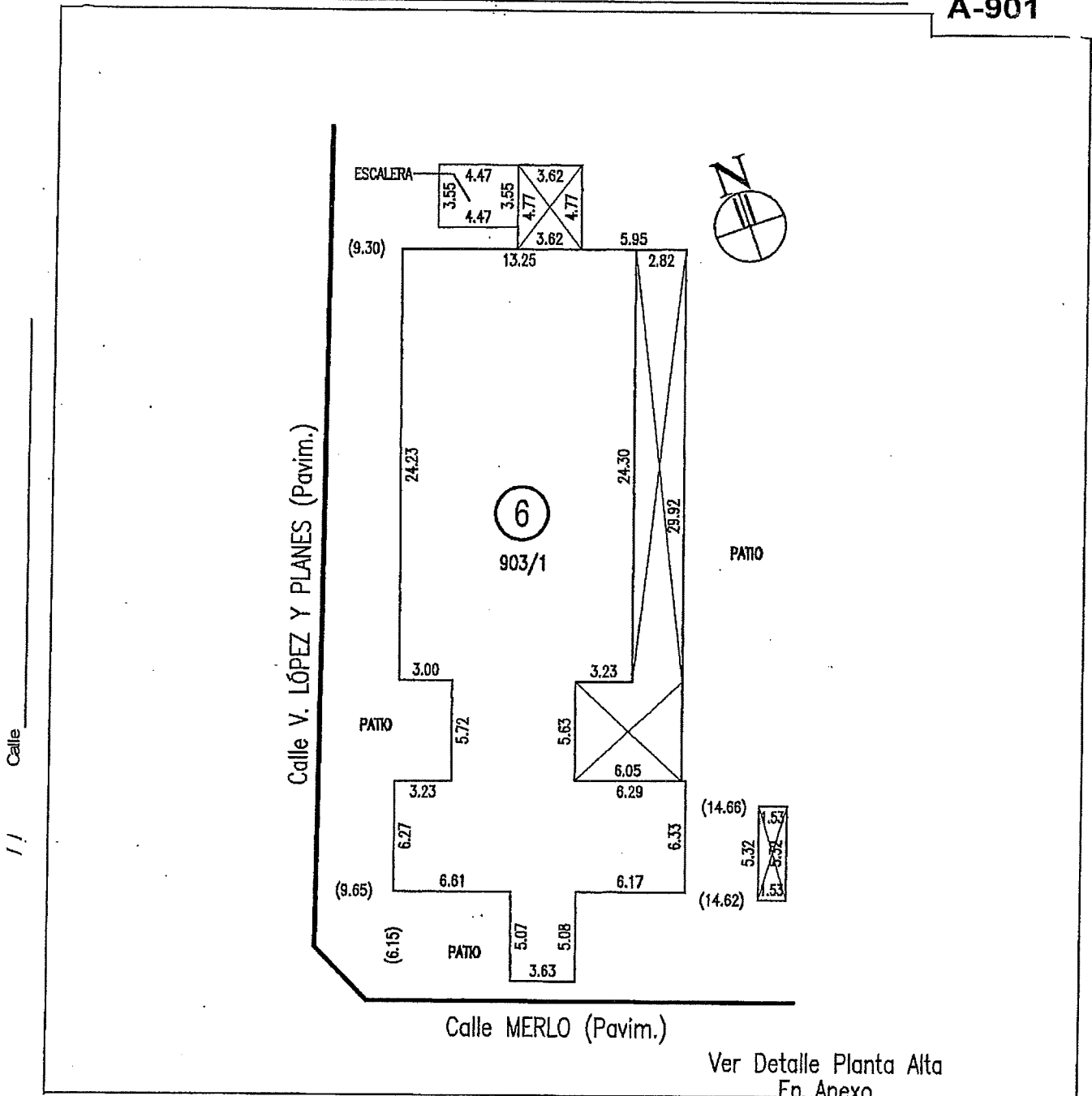
FIRMA AUTORIZADA Y SELLO

ARBA		A-901 1 de 1															
AGENCIA DE RECAUDACION PROVINCIA DE BUENOS AIRES Declaración Jurada Resumen		PARCELA URBANA O SUBURBANA		Espacio para sellado													
PARTIDO MORENO																	
Partido	Partida	Circunscripción	Sección	Ch.	Qta.	Fracc.	Maz.	Parcela	Subparcela								
074	194411	I	A			1		6									
PROPIETARIO	APELLIDO Y NOMBRE ESTADO NACIONAL			DOC. DE IDENTIDAD					71142628								
UBICACION DEL INMUEBLE	PARTIDO Moreno			LOCALIDAD Moreno					C.P. 1744								
	CALLE MERLO			N° S/N					Piso Dpto/Casa								
INFRAESTRUCTURA							TIERRA										
Pavimento	Alum.Pub.	E.Elect	Agua Corriente	Cloacas	Gas Nat.	Coef. Ajuste	Valor Basico	Superficie m2	Valor								
SI	SI	SI	SI	SI	SI	67	1526	2728	2.789.162								
FORMULARIO		903/1															
EDIFICIO	TILDES	A	1														
		B	7														
		C	14														
		D	7														
		E	1														
	Suma de Puntos / Estado		100	B													
Data		01/11/2015															
Data reciclado																	
Superficie cubierta		1036															
Superficie semicubierta		124															
INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS	Heladera c/equip. central																
	Aire acondicionado																
	Calefacción central		18														
	Losa radiante																
	Horno incinerador																
	Agua caliente central																
	Baño principal																
	Baño secundario		9														
	Cámara frigorífica (Can/Sup)																
	Instalac. contra incendios																
	Ascensores	+ de 4 pers.		P	C	P	C	P	C	P	C	P	C	P	C	P	C
		-/= de 4 pers.		P	C	P	C	P	C	P	C	P	C	P	C	P	C
	Montacargas	+ de 3 tons.		P	C	P	C	P	C	P	C	P	C	P	C	P	C
		-/= de 3 tons.		P	C	P	C	P	C	P	C	P	C	P	C	P	C
Piletas	A																
	B																
	C																
VALOR FISCAL EDIFICIO		12.148.239															
MEJORAS	Tanques (Cant /Cap m3)																
	Pavimentos	Rígido															
		Flexible															
	Silos	H° A°															
		Mampostería															
Chapa																	
VALOR FISCAL MEJORAS																	
Postura y cría intensiva de aves de corral (*)	A																
	B																
	C																
VALOR FISCAL (*)																	
RESUMEN DE VALORES	VALUACION FISCAL		Form. 915 \$ (pesos)					Valor Fiscal (2022): \$17.924.881									
	Tierra	2.789.162															
	Edificio	12.148.239															
	Mejoras																
	Común																
	(*) Postura																
TOTAL	14.937.401																
Observaciones Total superficie; cubierta 1.036 m2, semicubierta 124 m2. Disposición 78/06 - Código nomenclador por destino: D500																	

//

Calle

A-901



Calle

VALIDO HASTA DOS PLANTAS

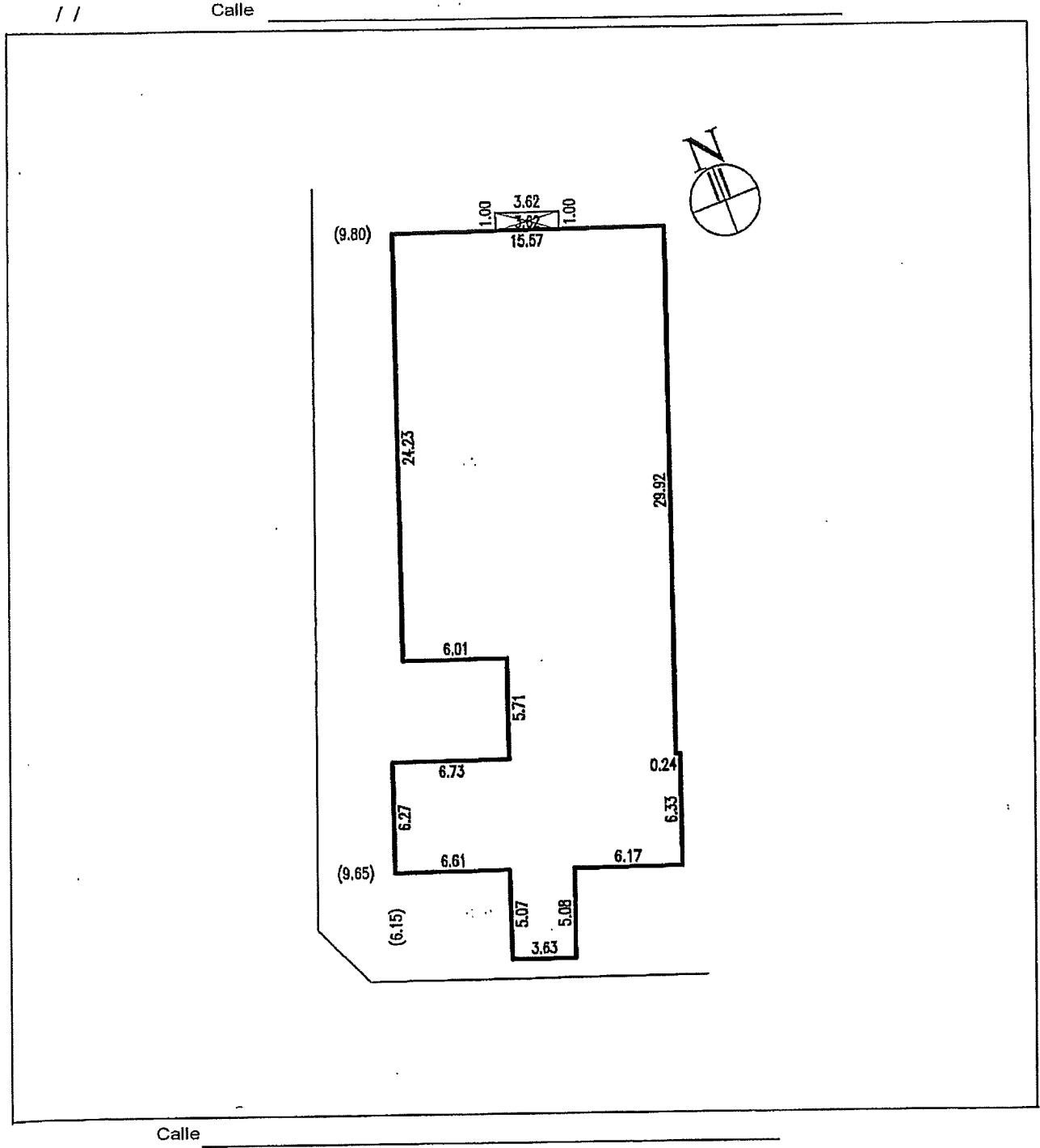
Destino principal del edificio			
DOMICILIO FISCAL: Calle			N°
BME MITRE			1891
Piso	Depto.	Localidad	Cod. Postal
		Moreno	1744
Apellido y Nombre del Destinatario			
ESTADO NACIONAL			

Suscribo la presente documentación en su aspecto técnico, asumiendo la responsabilidad propia del ejercicio profesional que me compete.

Lugar y fecha: Moreno, 13 de enero de 2022

APELLIDO Y NOMBRE DEL PROFESIONAL INTERVINIENTE		MATRICULA N°	FIRMA Y SELLO
LAGAZZI, MAURO MARTIN		02097	LAGAZZI, MAURO MARTIN Agrimensor Mat. 2097
DOMICILIO		DOCUMENTO	
n° - C.P.	TIPO	N°	
	DNI	22983410	CUIT : 20-22983410-0

PARTIDO MORENO									
Partido	Partida	Circunscripción	Sección	Ch.	Qta.	Fracc.	Maz.	Parcela	Subparcela
074		I	A			1		6	



Profesional interviniente
 Suscribo la presente documentación en su aspecto técnico, asumiendo la responsabilidad propia del ejercicio profesional que me compete.
 Lugar y fecha: Moreno, 13 de enero de 2022

APELLIDO Y NOMBRE	MATRICULA Nº	FIRMA Y SELLO
LAGAZZI, MAURO MARTIN	02097	

SELLO FECHADOR

Firma del agente inscriptor
MAURO MARTIN LAGAZZI
 Agente Inscriptor N° 02097 - Dist. 1
 MARCOS PAZ 41 - MORENO
 CUIT: 20-22883410-4

**PARA
CALCULO
DE
FORMULARIO
903**

/1

RUBRO 4 determinación del valor unitario por m2 (sin incluir instalaciones complementarias)

1	2	3	4	5
TIPO DE EDIFICIO	Cantidad de cuadros lechados en cada trazo (rubro 2 columna 15)	Valor básico por m2 para cada tipo	Cantidad de cuadros lechados multiplicada por valor básico de cada tipo	Valor unitario total columna 4 dividido por total columna 2 a trasladar a rubro 5 columna 7 (con 2 decimales)
A	1	25.000	25000	
B	7	18.000	126000	
C	14	10.000	140000	
D	7	6.000	42000	
E	1	4.000	4000	
TOTALES	30		337.000	11233,33

RUBRO 5 Valuación del edificio

1	2	3	4	5	6	7	8	9
CONSTRUCCION	Tipo de edificio RUBRO 2 columna 15	Estado de conservación RUBRO 3	Data día/mes/año	Data del recolidado día/mes/año	Coeff.de ajuste Tabla de depreciación	Valor unitario por m2 RUBRO 4 col 6(*)	Superficie en m2 (sin decimales)	Valor (6 x 7 x 8)
1) CUBIERTA	C	B	01/11/2015		0,96	11233,33	1036	11.172.220,68
2) SEMICUBIERTA	C	B	01/11/2015		0,96	5.616,66	124	668.607,21
							Tota RUBRO 5 (con 2 decimales)	11.840.827,89

(*) para semicubierta deberá consignarse el 60% del valor unitario obtenido, cuando el edificio sea de tipo A, B ó C y el 30 % cuando sea tipo D ó E

RUBRO 6 Valuación de las instalaciones complementarias

1	2	3	4	5	6	7	
INSTALACIONES	Canl. de unidades	Data día/mes/año	Est. de conserv.	Coeff.de ajuste Tabla de depreciación	Valor unitario	Valor (2 x 5 x 6) (con 2 decimales)	
a) heladeras con equipo central (indique número de heladeras en todo el edificio)							
b) Aire acondicionado (indique m2 de superficie acondicionada)							
c) Ascensores	más de 4 personas	N° paradas					
	4 personas o menos	N° paradas					
d) Calefacción central (indique número de radiadores en todo el edificio)	18	01/11/2015	B	0,96	2.500,00	43.200,00	
e) Looa radiante (indique m2 de superficie acondicionada)							
f) Horno incinerador (indique el número de departamentos en todo el edificio)							
g) Agua caliente central (indique el número de departamentos en todo el edificio)							
h) Baños principales							
i) Baños secundarios	9	01/11/2015	B	0,96	30.580,00	264.211,20	
j) Piletas de natación (indique superficie del plano de agua en m2) Tipo	A B C						
En el Rubro 6, (inclso j) Pilotes de natación deberá tacharse el tipo que corresponda						Tota RUBRO 6 (con 2 decimales)	307.411,20

RUBRO 7 Resumen de valuación de los RUBROS 5 y 6

CONCEPTO	Valor
a) Total RUBRO 5	11.840.827,89
b) Total RUBRO 6	307.411,20
Tota RUBRO 7 a trasladar a FORMULARIO 901, RUBRO 5, columna 4 (entero redondeado)	
	12.148.239

**RUBRO 8 Responsables de la presentación
8 - A: Propietario, condómino, etc.**

Declaro/ramos bajo juramento en mi/nuestro carácter indicado, que los datos personales y antigüedad del edificio consignados en esta Declaración son correctos y completos y que la misma se ha confeccionado sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

Lugar y fecha: Moreno, 13 de enero de 2022

APELLIDO Y NOMBRE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD		CARACTER (**)	FIRMA
	TIPO (*)	N°		
ESTADO NACIONAL		71142628	Propietario	

(*) Unionismo Libreta Cívica, Libreta de Enrolamiento ó Documento Nacional de Identidad.

(**) Propietario, condóminos, usufructuario/s, poseedores a título de dueño/s.

8 - B: Profesional interviniente

Suscribo la presente documentación en su aspecto técnico, asumiendo la responsabilidad propia del ejercicio profesional que me compete

Lugar y fecha: Moreno, 13 de enero de 2022

CUIT : 20-22983410-0

APELLIDO Y NOMBRE	MATRICULA N°	FIRMA Y SELLO
LAGAZZI, MAURO MARTIN	02097	LAGAZZI, MAURO MARTIN Agrimensor Mat. 2097

Nº 903
 Hoja Nº 1

RUBRO 1 : IDENTIFICACION DEL INMUEBLE
 Partido (en letras): MORENO
 Partido: 074
 Partida: 184411
 Circunscripción: I
 Sección: A
 Ch. Qta. Fracc. Nz. Parcela Subparcela
 1 1 1 6

OBSERVACIONES

RUBRO 2 CARACTERISTICAS DEL EDIFICIO		RUBRO 3 ESTADO DE CONSERVACION DEL EDIFICIO										RUBRO 4 ESTADO DE CONSERVACION DEL EDIFICIO										RUBRO 5 ESTADO DE CONSERVACION DEL EDIFICIO									
TIPO	1	2	3	4	5	6	7	8	9 DE MADERA	10 METALICA	11 BAÑOS	12 COCINA	13 REVESTIMIENTO	14 INSTALACIONES	15 CANTIDAD DE COMPLEMENTARIAS CUADROS TACHADOS																
a	FACHADA	PAREDES	ESCALERAS	TECHOS	CIELORRASOS	REVOQUES	PISOS	PUERTAS Y VENTANAS	PUERTAS mouluradas	Puertas artísticas	Baños de	Fuente y calentador a gas	Madera fina	Asesores para más de 4 personas o menos	1																
b	Revestimiento de granito	Muros dobles	Revestida con marmol	Pizarra	Antesgado de yeso o madera	Penales moldurados	Granito	Madera moulurada	Madera fina	Rijas Artísticas	Baños de	Fuente y calentador a gas	Madera fina	Asesores para más de 4 personas o menos	1																
c	Tallada a medida	Baranda	Revestida con marmol	Teja esmaltada	Garapanta lisa	Escudos de yeso	Mármol	Vitrux	Vitrux	Herrajes de estilo	Hidromasaje	Horno embudido y estufa	Madera fina	Asesores para más de 4 personas o menos	1																
d	Revestida con marmol	Baranda	Revestida con marmol	Teja esmaltada	Garapanta lisa	Escudos de yeso	Mármol	Vitrux	Vitrux	Herrajes de estilo	Hidromasaje	Horno embudido y estufa	Madera fina	Asesores para más de 4 personas o menos	1																
e	Revestida con marmol	Baranda	Revestida con marmol	Teja esmaltada	Garapanta lisa	Escudos de yeso	Mármol	Vitrux	Vitrux	Herrajes de estilo	Hidromasaje	Horno embudido y estufa	Madera fina	Asesores para más de 4 personas o menos	1																

Se considerará el edificio como reciclado cuando la suma de puntos del cuadro (punteaje reciclado) sea igual o mayor a 40 puntos y se de-

