



COPIA DE DOMINIO INMUEBLE MATRICULADO - FOLIO REAL		FR
---	--	-----------

Casillero:		Solicitante: LAGAZZI, MAURO MARTIN			
		Organismo: Consejo Profesional de Agrimensura Bs. As.			
		Motivo de la solicitud: 76 - OTROS ACTOS: INFORME			
		Lugar de entrega: FIRMA DIGITAL			
Escribanos	Carnet:	Cód. Partido:	Provincia:	Registro:	Titular (T) /Adsc. (A):
Profesión: CARNET 2097			Documento de Identidad	Tipo:	Número:

INSCRIPCIÓN DE DOMINIO

Partido: 74	Matrícula: 64968	U.F./U.C.:
-------------	------------------	------------

NOMENCLATURA CATASTRAL

Cir.: 1	Sec.: A	Chac.-Quinta:	Fracción: 1
Mza.:	Parc.: 2-a	Subpar.:	

DESIGNACIÓN SEGÚN:

TÍTULO

PLANO

PARCELA 2a DE LA FR. I - S/PLANO 74-215-2021

Copias de Carátulas de Publicidad	Nro. Entrada:	Fecha Entrada:
Fotocopia de:		

DESTINO

Estudio de título

..... Firma del Solicitante Sello del Solicitante
--------------------------------	--------------------------------

ESPACIO RESERVADO PARA EL USO DEL RPBA

<https://servicios.rpba.gob.ar/firma/7C46DA85E8E32B95F626136FC>



El presente documento fue expedido en formato digital y suscripto digitalmente, conforme los artículos 286 y 288 del CCCN, Ley Nacional 25.506, Ley Provincial 13.666, siendo la autoridad certificante la Oficina Nacional de Tecnologías de la Información (ONTI)
Respecto de las medidas cautelares e hipotecas informadas deberá cumplimentar el Art.6 de la resolución Nro. RESO-2020-35-GEDEBA-DAJMHYFGP



MATRICULA

64968

PARTIDO (y código)

MORENO (74)

NOMENCLATURA CATASTRAL

Circ.VI; Parc.1679.

A

DESIGNACION SEGUN

TITULO

~~XXXXXX~~

Una fracción de campo.

UBICACION, MEDIDAS, SUPERFICIE Y LINDEROS

UBICACION: Localidad de Paso del Rey.

DESIGNACION S/TIT.: Una fracción de campo.

SUPERFICIE: 20 Has.-

MEDIDAS: Línea E-D 390ms.89cms.; línea D-C 265ms.60cms.; línea C-R 201ms.34cms.; línea R-S 486ms.80cms.; línea S-T 242ms.80cms.; línea T-F 261ms. y línea F-E 121ms.42cms.-

LINDEROS: Línea E-D c/sup. ocupada por el nuevo camino a Luján; línea D-C c/más terreno de propiedad de la Asociación vendedora; línea C-R c/Silvano y s/tit. c/Damasio Sánchez; línea R-S calle de por medio con la chacra A de propiedad de la Sta. Isabel Delorme; línea S-T en parte calle de por medio c/Don Félix Olmos, y en lo demás c/Isabel Martínez, antes Isabel Delorme; línea T-F calle de por medio c/Benito V. Corvalán y línea F-E calle de por medio con el mismo Sr. Corvalán.-

NOTA: Existe plano C.74-47-02 para Mensura de Zona de Electroducto Sup. Afectada 44,12 m2. Pres. 1343402/4 del 20-12-02

Existe Plano de Mens., Unif., Div. y C. de calles C.74-245-2012.-
Aprob. el 30-11-2012 - Orig. 7 Parcs. (Fracc. I, Sec. A, Parcs. 1 y 2.-
Secc. D; Mza. 32.- Secc. H; Mza. 46-b, Parc. 22.- Secc. H; Mza. 45-d, Parc. 19.- Secc. H; Fracc. II y Circ. VI; Parc. 1679-a).-
Present. n° 777.728/8 del 6-8-2013.- Afecta Mat. 34728. 848

ANTECEDENTE DOMINIAL: Folio 46- Año 1932.- Ptdo. de Moreno (74).

SE ADJUNTA PLANILLA B

a) Titularidad sobre el dominio

Propor-
ción

b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones

c) Cancelaciones

d) Certificaciones
Nº-Fecha-Motivo-Regis.-Jurisdic.

ASIENIO 1.
SOCIEDAD DE BENEFICENCIA DE LA CAPITAL, c/doml. en la calle Reconquista Nº269, CF.-
C/Vta.-Escrt. Nº24 del 04/05/1932.-Escribano Vicente Segundo FACIO (194) del D.N. de La Plata.-
Present. nro. 32909 del 21/05/1932.-

ASIENIO 1.-
SERVIDUMBRE DE ELECTRODUCTO a/f de EDENOR S.A. Cuit 30-65511620-2.-
Sup. afectada 44,12 m2. Of. del 24/5/07. Present. 888930/0 del 27/6/07.

780

~~XXXXXX~~
~~XXXX~~
571950/0-04-05-2001- Transf de Dom, Escrib Gral de Gob,

ASIENIO 2.
SEGUNDO TESTIMONIO del doc. del ASIENIO 1 n. 32909 del 21/05/1932.-Not. Néstor O. Gomez-Director Archivo de Actuaciones Notariales-Colegio de Escribanos de la P.B.A.-

722134/3-1988-16-Transf de Dom. Pla. 1679-a.-



Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.643/63



FIRMA Y SELLO DEL NOTARIO

FIRMA Y SELLO DEL REGISTRADOR

MIRTA SUSANA LOMBARDI
alc. Jefatura - Disp. Adm. D.P. Nº 189/99
Dpto. Registros y Publicidad Area XIV
Dip. del Registro de la Propiedad

47257

MATRICULA	PARTIDO (y código)	NOMENCLATURA CATASTRAL			
64.968(74)				A	
a) Titularidad sobre el dominio	Proporción	b) Gravámenes, Restricciones e Interdicciones	c) Cancelaciones	d) Certificaciones <small>Nº-Fecha-Motivo-Regis.-Jurisdic.</small>	
<p>(viene de a-1)</p> <p>ASIENTO 3.- ESTADO NACIONAL ARGENTINA MINISTERIO DE DE- SARROLLO SOCIAL Y MEDIO AMBIENTE-CONSEJO NACIONAL DEL MENOR Y LA FAMILIA.- Transferencia de dom 120 1-6-2001 Escrib Etche- garay Natalio P Escribano General Estado Nacional.- Cert 571950/0 4-5-2001 Pres 768703/1 12-6-2001.-</p>	—			<p>Escrb Grl de Gov. 849</p> <p>722136/1-198 8.16. Transf de Dom. Pla 1, Frac. 1. Es Escrb Grl de Gov. 849</p>	
<p>Asiento 4. RECTIFICATORIA por nombre del titular en a-3 El correcto es CONSEJO NACIONAL DE NIÑEZ, ADOLESCENCIA Y FAMILIA. Escrit. nº189 del 13-8-01 Escrib. Etchegaray Natalio (Est. Nac.) Pres. 1080156/6 del 17-8-01</p>	—			<p>889670/0-5-10- 16-Transf. de Domi. parc. 1679 a-r. Esc. grl. Go b. de la Nac.</p>	
<p>ASIENTO 5----- INSCRIPCION PROVISIONAL----- DONACION C/ RECTIFIC. DE ASIEN TO. Parc 1679a y Parc 1 Fracc I s/p-- 74-245-2012, Escrit. Nro. 326 del- 12/10/2016.----- Present. Nro. 1 1031585/4 del----- 14/11/2016----- ----- (41) -----</p>	—			<p>889668/7-5-10- 16-Transf. de Domi. parc. parc 1 Frac. I. r. Es Gral Gob. Nac.</p>	
<p>ASIENTO 6----- SOLIC. DE PRORROGA;----- a/p del vencimiento del asiento-- precedente por 180 dias Presentac 103585/4 del 14-11-2016. Escrit-- 326 Escrib D'Alessio Carlos M---- Present. Nro. 1 327768/7 del----- 25/04/2017----- ----- (51) -----</p>	—				

Provincia de Buenos Aires - Ministerio de Economía - REGISTRO DE LA PROPIEDAD - Decreto-Ley 11.643/63

FIRMA Y SELLO DEL NOTARIO

FIRMA Y SELLO DEL REGISTRADOR



69868
MATRICULA

B₁

64968

FOLIO COMPLEMENTARIO DE DIVISION

MORENO (74).

Circ.I, Secc.A, Fracc.I; Circ.VI, Secc.H, Mz.45d y 46b:
CATASTRO: Circ.VI, Secc.D, Mz.32; Circ.VI, Secc.H, Fracc.II.

PLANO: 074-245-2012.-

DERECHOS, RESTRICCIONES, GRAVAMENES E INTERDICCIONES	DERECHOS, RESTRICCIONES, GRAVAMENES E INTERDICCIONES	DERECHOS, RESTRICCIONES, GRAVAMENES E INTERDICCIONES
<p>Fracción I, Parcela 1: Superficie: 43.160,23 m2.-</p> <p>98668. TRANSF MAT 98668 (74) Presentac 1031585/4 del 14-11-17</p>	<p>Circunscripción VI, Sección D, Manzana 32: Superficie: 11.086,15 m2.- Espacio Verde y Libre Público (a Ceder).-</p>	<p>RESTRICCIONES: "Polígono ABCDA. Salvo convenio expreso queda absolutamente prohibido con respecto al local objeto de la servidumbre a) el ingreso del propietario y/o cualquier persona no autorizada por EDENOR S.A. b) obstruir de cualquier manera y/o forma los vanos de ventilación. c) apoyar cualquier estructura y/o efectuar perforaciones en los muros. d) efectuar excavaciones que puedan afectar la estabilidad. e) construir locales y/o montar cualquier tipo de instalación sobre el techo. f) utilizar paredes exteriores para almacenar o apoyar</p>
<p>Fracción I, Parcela 2: Superficie: 15.941,73 m2.- Reserva Equipamiento Comunitario a Ceder.- EXISTE PLANO 74-215-2021. Aprob. 10/12/2021. Origina 5 parc. NOM. CAT. -- DEF.: Circ: I, Secc: A, FR: 1, Parc: 2a, 3, 4, 5 y 6. Present. 71810/2 del 13/04/2022</p>	<p>Circunscripción VI, Parcela 1679a: Superficie: 160.597,24 m2.-</p> <p>79986 TRANSF MAT 98667 (74) Presentac 1031585/4 del 14-11-17</p>	<p>materiales combustibles y productos químicos de alta corrosión. g) modificar las condiciones de ventilación. Estas restricciones obligatoriamente deberán constar en toda escritura traslativa de dominio".-----</p>
<p>Circunscripción VI, Sección H, Manzana 45d, Parcela 19: Superficie: 2.269,60 m2.- Espacio Verde y Libre Público (a Ceder).-</p>	<p>Circunscripción VI, Sección H, Fracción II: Superficie: 77.549,22 m2.- Espacio Verde y Libre Público (a Ceder).-</p>	
<p>Circunscripción VI, Sección H, Manzana 46b, Parcela 22: Superficie: 3.748,85 m2.- Espacio Verde y Libre Público (a Ceder)..-</p>		

Vº Bº

MARIA DE LOS ANGELESARIAS
Supervisora - Disp. Av. n. D.S.R. Nº 38/2015
División Publicidad de Asientos Registrales
Dpto. Registros y Publicidad Area VIII
Dcción. Pcial. del Registro de la Propiedad



