

1 PARTIDO: 074 Moreno PARTIDA 188517

2 NOMENCLATURA CATASTRAL	CIRCUNSCR.	SECCION	CHACRA	QUINTA	FRACCION	MANZANA	PARCELA
	I	A			1		2a

3 UBICACION DEL INMUEBLE

CALLE: Merlo

Nº: s/n

ENTRE / ESQ. CALLE: Int. Corvalan

Y CALLE: Vte Lopez y Planes

LOCALIDAD: Moreno

CP.: 1744

4 PARCELA DOMINIAL	DESCRIPCION SEGUN	XXXX / Plano	74	215	2021
CAR.	PARTIDO	Nº DE ORDEN	AÑO		

DESIGNACION DEL BIEN

parc. 2a de la Frac. I

MEDIDAS, LINDEROS Y SUPERFICIE

SE 62,00m Frente sobre calle Int. Corvalan

S 4,25m formando ochava

SO 114,22m Frente sobre calle Merlo

NO 65,00m Costado que linda con costado parcela 3

NE 117,47m Costado que linda con parte costado parcela 1

Sup.: 7622,92m2

5 PARCELA CATASTRAL MEDIDAS, LINDEROS Y SUPERFICIE

6 RESTRICCIONES Y AFECTACIONES

Se deja constancia de los usos asignados a cada parcela: Parcela 6: INSTITUTO SUPERIOR DE FORMACION DOCENTE N 110 "Mercedes de Lasala y Riglos" Direccion General de Cultura y Educacion de la Provincia de Buenos Aires. Parcela 5: JARDIN DE INFANTES N 938 "Madre Clara" Direccion General de Cultura y Educacion de la Provincia de Buenos Aires. Parcela 4: JARDIN MATERNAL 'KESACHAY' SENNAF- Ministerio de Desarrollo Social de la Nacion. Parcela 3 : ESCUELA DE FORMACION LABORAL- Municipal de Moreno. Parcela 2a: ESCUELA POLITECNICA/INSTITUTO TECNOLOGICO-Universidad Nacional Moreno. Esta circunstancia debera constar en las sucesivas escrituras traslativas de dominio.

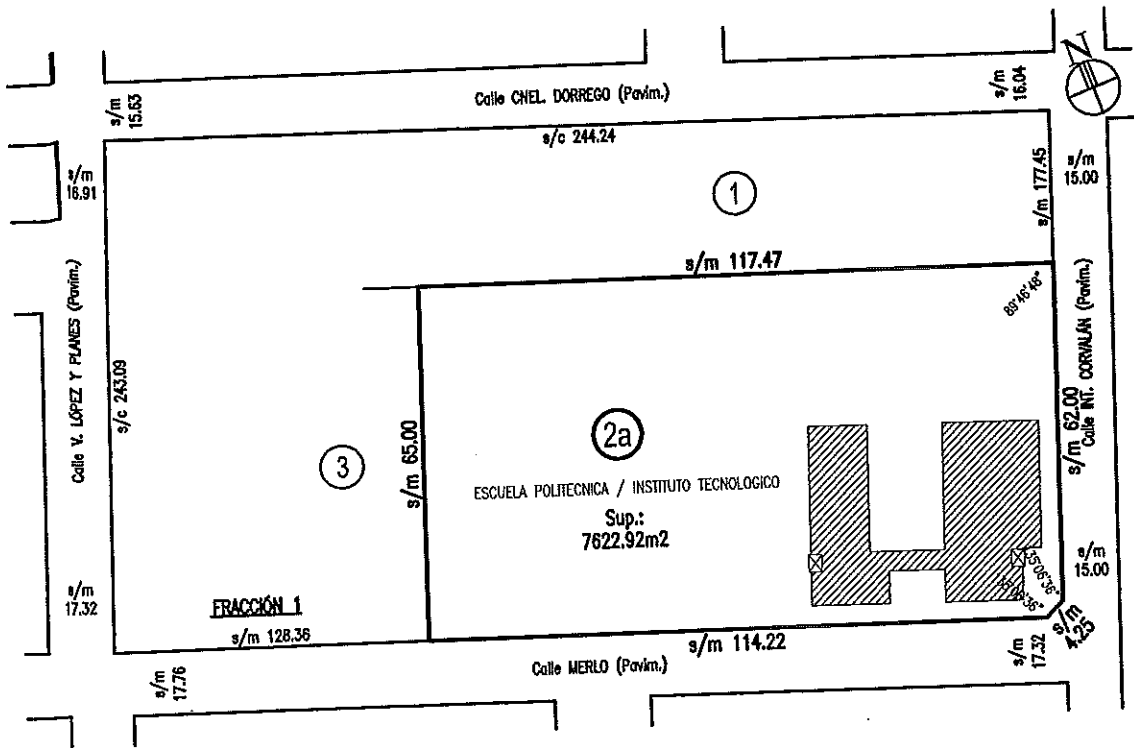
7 DOMINIO - TITULAR

APELLIDO/S Y NOMBRES:	TIPO	NUMERO	AÑO
ESTADO NACIONAL ARGENTINO	Mat	34728	
DOCUMENTO DE IDENTIDAD TIPO: Nº: 71142628	Mat	64968	
CALLE: Brm. Mitre			
Nº: 1891 CUERPO: PISO: DTO.:			
LOCALIDAD: Moreno PROVINCIA: Bs.As. C.P.: 1744			

8 PLANOS ANTECEDENTES 74-245-2012

REGISTRADO	PARCELA	MANZ.	FRACCION	QUINTA	CHACRA	SECC.	CIRC.	PARTIDO
LEGAJO Nº: 257	2a	.	1	.	.	A	I	074
FOLIO Nº: 25/02/22								
FECHA: 25/02/22								

9 CROQUIS DE LA PARCELA CATASTRAL - CON SUS MEDIDAS LINEALES, ANGULARES, SUPERFICIE Y LINDEROS (SEGUN MENSURA)



10 INFRAESTRUCTURA:	PAVIMENTO	X	ALUMBRADO	X	E.ELECTRICA	X	AGUA CORRIENTE	X	CLOACAS	X	GAS	X
----------------------------	-----------	---	-----------	---	-------------	---	----------------	---	---------	---	-----	---

11 DOMICILIO POSTAL DESTINATARIO: ESTADO NACIONAL ARGENTINO

CALLE: Brne. Mitre N°: 1891 CUERPO: PISO: DPTO.:
 LOCALIDAD: Moreno PROV.: Bs.As. C.P.: 1744 C.C.:

12 ANTECEDENTES DE EMPADRONAMIENTO

ORIGENES	074	188517						
----------	-----	--------	--	--	--	--	--	--

13 VALUACION BASICA

TERRA:	EDIFICIOS:	MEJORAS Y PLANTACIONES	TOTAL:
3.293.136	9.890.923		13.184.059

14 OBSERVACIONES

FIRMA Y SELLO DEL PROFESIONAL
 CUIT : 20-22983410-0
 LAGAZZI, MAURO MARTIN
 Agrimensor Mat. 2097

15 MONTO IMPONIBLE

PARA IMPUESTO INMOBILIARIO	PARA IMPUESTO DE SELLOS	OTROS

16 CARACTERISTICA TRIBUTARIA

CODIGO: MES: AÑO:

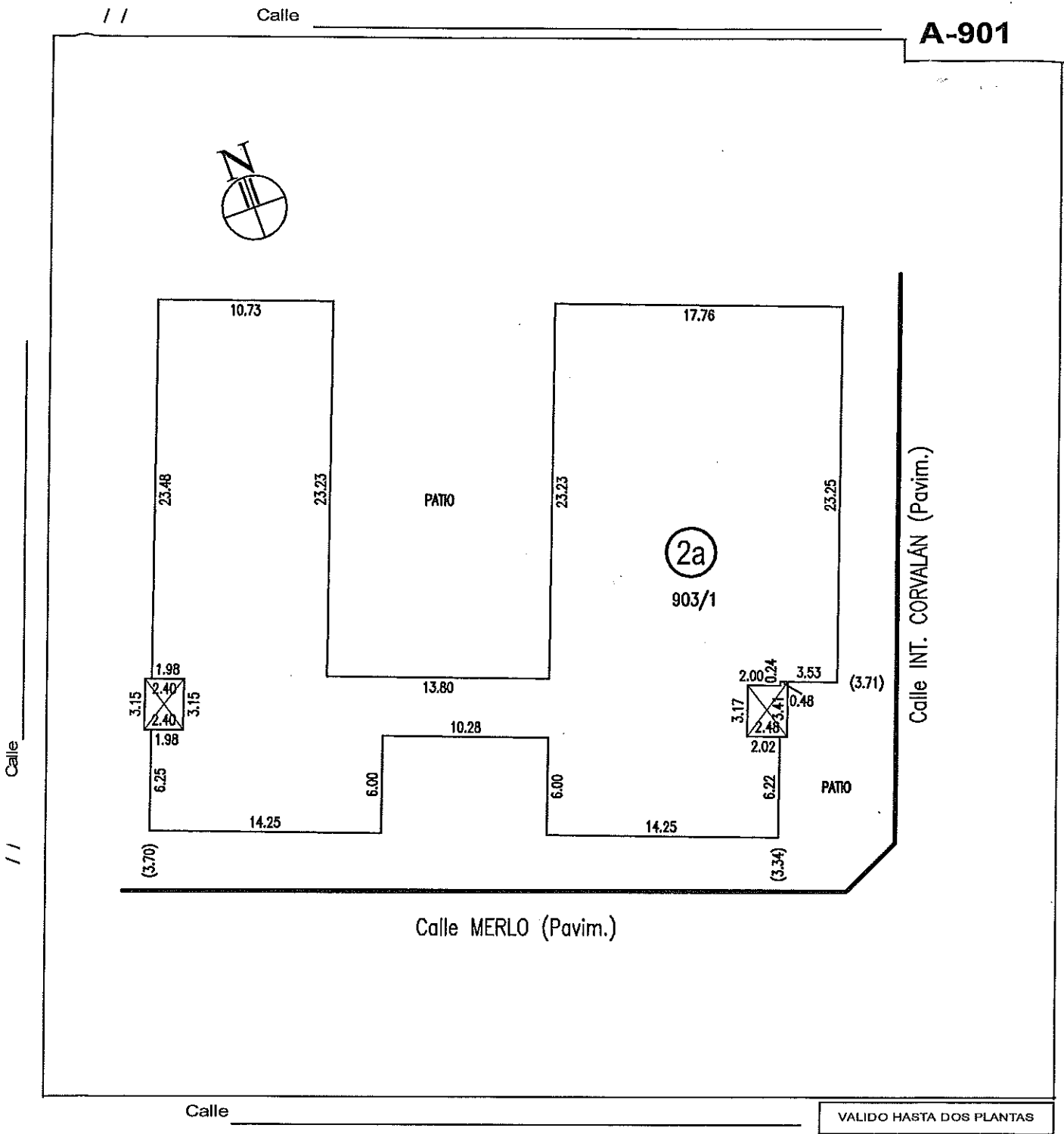
17 OBSERVACIONES

18 LUGAR Y FECHA DE LA EXPEDICION

FIRMA AUTORIZADA Y SELLO

ARBA		A-901 1 de 1		Espacio para sellado						
AGENCIA DE RECAUDACION PROVINCIA DE BUENOS AIRES Declaración Jurada Resumen		PARCELA URBANA O SUBURBANA								
PARTIDO MORENO										
Partido	Partida	Circunscripción	Sección	Ch.	Qta.	Fracc.	Maz.	Parcela	Subparcela	
074	158517	I	A			1		2a		
PROPIETARIO	APELLIDO Y NOMBRE ESTADO NACIONAL		DOC. DE IDENTIDAD				71142628			
UBICACION DEL INMUEBLE	PARTIDO Moreno		LOCALIDAD Moreno				C.P. 1744			
	CALLE Merlo		N° s/n		Piso		Dpto/Casa			
INFRAESTRUCTURA					TIERRA					
Pavimento	Alum.Pub.	E.Elect	Agua Corriente	Cloacas	Gas Nat.	Coef. Ajuste	Valor Basico	Superficie m2	Valor	
SI	SI	SI	SI	SI	SI	0,54	800	7623	3.293.136	
FORMULARIO		903/1								
EDIFICIO	TILDES	A	1							
		B	2							
		C	11							
		D	6							
		E	1							
Suma de Puntos / Estado		90	B							
Data		01/08/2020								
Data reciclado										
Superficie cubierta		962								
Superficie semicubierta		16								
Heladera c/equip. central										
Aire acondicionado										
Calefacción central										
Losa radiante										
Horno incinerador										
Agua caliente central										
Baño principal										
Baño secundario		8								
Cámara frigorífica (Can/Sup)										
Instalac. contra incendios										
Ascensores	+ de 4 pers.	P	C	P	C	P	C	P	C	
	-/ de 4 pers.	P	C	P	C	P	C	P	C	
Montacargas	+ de 3 tons.	P	C	P	C	P	C	P	C	
	-/ de 3 tons.	P	C	P	C	P	C	P	C	
Piletas	A									
	B									
	C									
VALOR FISCAL EDIFICIO		9.890.923								
MEJORAS	Tanques (Cant /Cap m3)									
	Pavimentos	Rígido								
		Flexible								
	Silos	Hº Aº								
Mampostería Chapa										
VALOR FISCAL MEJORAS										
Postura y cría intensiva de aves de corral (*)	A									
	B									
	C									
VALOR FISCAL (*)										
RESUMEN DE VALORES	VALUACION FISCAL		Form. 915 \$ (pesos)							Valor Fiscal (2022): \$15.820.871
	Tierra	3.293.136		Observaciones Total superficie: cubierta 962 m2, semicubierta 16 m2. Disposición 78/06 - Código nomenclador por destino: D400 Se da de baja Form. 915 de fecha 01/01/2013, valor \$160436,-						
	Edificio	9.890.923								
	Mejoras									
	Común									
	(*) Postura									
TOTAL	13.184.059									


A-901



VALIDO HASTA DOS PLANTAS

Destino principal del edificio			
DOMICILIO FISCAL: Calle			Nº
Bme. Mitre			1891
Piso	Depto.	Localidad	Cod. Postal
		Moreno	1744
Apellido y Nombre del Destinatario			
ESTADO NACIONAL			

CPA - Cons. Prof. de Agrim. Prov. Bs As



Número de Visado: 15024039
 Mat.: 02097
 Boleta de Aporte:

Suscribo la presente documentación en su aspecto técnico, asumiendo la responsabilidad propia del ejercicio profesional que me compete.
 Lugar y fecha: Moreno, 13 de enero de 2022

APELLIDO Y NOMBRE DEL PROFESIONAL INTERVINIENTE		MATRICULA Nº	FIRMA / SELLO
LAGAZZI, MAURO MARTIN		02097	LAGAZZI, MAURO MARTIN Agrimensor Mat. 2097
DOMICILIO		DOCUMENTO	CUIT : 20-22983410-0
nº - C.P.		TIPO	
		Nº	
		DNI	22983410

**PARA
CALCULO
DE
FORMULARIO
903**

/ 1

RUBRO 4 determinación del valor unitario por m2 (sin incluir instalaciones complementarias)

1	2	3	4	5
TIPO DE EDIFICIO	Cantidad de cuadros tachados en cada inciso (rubro 2 columna 15)	Valor básico por m2 para cada tipo	Cantidad de cuadros tachados multiplicada por valor básico de cada tipo	Valor unitario total columna 4 dividido por total columna 2 a trasladar a rubro 5 columna 7 (con 2 decimales)
A	1	25.000	25000	
B	2	18.000	36000	
C	11	10.000	110000	
D	6	6.000	36000	
E	1	4.000	4000	
TOTALES	21		211.000	10047,62

RUBRO 5 Valuación del edificio

1	2	3	4	5	6	7	8	9
CONSTRUCCION	Tipo de edificio RUBRO 2 columna 15	Estado de conservación RUBRO 3	Data día/mes/año	Data del reciclado día/mes/año	Coef.de ajuste Tabla de depreciación	Valor unitario por m2 RUBRO 4 col 5(*)	Superficie en m2 (sin decimales)	Valor (6 x 7 x 8)
1) CUBIERTA	C	B	01/08/2020		0,99	10047,62	962	9.569.152,34
2) SEMICUBIERTA	C	B	01/08/2020		0,99	5.023,81	16	79.577,15
(*) para semicubierta deberá consignarse el 50% del valor unitario obtenido, cuando el edificio sea de tipo A, B ó C y el 30 % cuando sea tipo D ó E							Total RUBRO 5 (con 2 decimales)	9.648.729,49

RUBRO 6 Valuación de las instalaciones complementarias

1	2	3	4	5	6	7	
INSTALACIONES	Canl. de unidades	Data día/mes/año	Est. de conservac.	Coef.de ajuste Tabla de depreciación	Valor unitario	Valor (2 x 5 x 6) (con 2 decimales)	
a) heladeras con equipo central (indique número de heladeras en todo el edificio)							
b) Aire acondicionado (indique m2 de superficie acondicionada)							
c) Ascensores	más de 4 personas	Nº paradas					
	4 personas o menos	Nº paradas					
d) Calefacción central (indique número de radiadores en todo el edificio)							
e) Losa radiante (indique m2 de superficie acondicionada)							
f) Horno incinerador (indique el número de departamentos en todo el edificio)							
g) Agua caliente central (indique el número de departamentos en todo el edificio)							
h) Baños principales							
i) Baños secundarios	8	01/08/2020	B	0,99	30.580,00	242.193,60	
j) Pileta de natación (indique superficie del plano de agua en m2) Tipo	A B C						
En el Rubro 6, inciso j) Piletas de natación deberá tacharse el tipo que corresponda						Total RUBRO 6 (con 2 decimales)	242.193,60

RUBRO 7 Resumen de valuación de los RUBROS 5 y 6

CONCEPTO	Valor
a) Total RUBRO 5	9.648.729,49
b) Total RUBRO 6	242.193,60
Total RUBRO 7 a trasladar a FORMULARIO 901, RUBRO 5, columna 4 (entero redondeado)	
	9.890.923

**RUBRO 8 Responsables de la presentación
8 - A: Propietario, condómino, etc.**

Declaro/ramos bajo juramento en mi/nuestro carácter indicado, que los datos personales y antigüedad del edificio consignados en esta Declaración son correctos y completos y que la misma se ha confeccionado sin omitir ni falsear dato alguno que deba contener, siendo fiel expresión de la verdad.

Lugar y fecha: Moreno, 13 de enero de 2022

APELLIDO Y NOMBRE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD		CARACTER (**)	FIRMA
	TIPO (*)	Nº		
ESTADO NACIONAL		71142628	Propietario	

(*) Únicamente Libreta Cívica, Libreta de Enrolamiento ó Documento Nacional de Identidad.

(**) Propietario, condóminos, usufructuario/s, poseedores a título de dueño/s.

8 - B: Profesional interviniente

Suscribo la presente documentación en su aspecto técnico, asumiendo la responsabilidad propia del ejercicio profesional que me compete

Lugar y fecha: Moreno, 13 de enero de 2022

CUIT : 20-22983410-0

APELLIDO Y NOMBRE	MATRICULA Nº	FIRMA Y SELLO
LAGAZZI, MAURO MARTIN	02097	LAGAZZI, MAURO MARTIN Agrimensor Mat. 2097

